

## Förslag på Åtgärdsplan/Masterplan för Älvkarleby Golfklubb 240202

Älvkarleby GK är en unik klubb med fantastiska naturvärden och ett magiskt läge vid Dalälvens västra strand.

Klubben har en enorm potential med gynnsamma markförhållanden.

Detta är ett förslag på åtgärder som kan göras på Älvkarleby Golfklubb för att förbättra spel och helhetsupplevelsen.

Fokus ligger på att förstärka det befintliga som är bra och göra det ännu bättre, samt ändra på det som är mindre bra till något bra.

Det handlar inte bara om design, formspråk och att förstärka det visuella, utan framförallt lyfta spelytornas kvalitet och göra banan mer attraktiv och spelbar för alla.

Förutom att ändra klipplinjer, gallra, flytta och plantera träd, kommer Vi även att jobba mycket med dränering för att få bättre, torrare/hårdare och snabbare spelytor, vilket i sin tur bidrar till en längre säsong.

En Masterplan/Åtgärdsplan är ett styrdokument för att hjälpa klubben att hitta en röd tråd med det som behöver göras/åtgärdas och i vilken ordning. Dvs, efter att Vi är nöjda med MP/ÅP, kommer vi även att göra en prioriterad lista med det som behöver åtgärdas i rätt turordning.

Detta dokument är i allra högsta grad ett levande dokument, som kan ändras med tiden. T ex, det kan hända att det är fysiskt omöjligt att bygga en damm på en tänkt plats, då det visar sig vara olämpliga markförhållanden, eller kosta för mycket. Då får vi finna en annan lösning.

Det viktigaste är att Vi har en "Plan", som majoriteten av Oss tycker om och att det som föreslagits passar alla oavsett spelförmåga.

Jag har granskat och gått igenom hela banan, både fram och baklänges, vridit och vänt på håll för att komma fram till just detta förslag. Ibland har jag fått kompromissa, vilket är nödvändigt för att finna den mest hållbara lösningen.

Tees, bunkrar och greener kommer att flyttas och renoveras, träd kommer att planteras och sågas ner. Det kommer att läggas igen hinder och tillkomma nya. Många av Er kommer inte alls att tycka om vissa av förslagen, vilket är ok. Men, det handlar om att förbättra och förädla det som finns med dom medel vi har.

EU bidrag kommer att sökas för att bygga dammar och våtmarker. Tanken är att dessa vattendrag kommer att frigöra massor i form av sand. Denna sand kommer i sin tur att blandas med mull och bli såbädd till renovering och konstruktion av nya greener och tees.

I och med detta sparar vi massor med pengar och tid på att slippa köpa in material och dyra fraktkostnader, som tillkommer. Detta är positivt för miljön och gör även hela planen ekonomiskt hållbar.

Finansieringen och tidsplanen får diskuteras och tas fram efter att Vi är nöjda med MP/ÅP. Att göra allt på en gång hade varit fantastiskt, men i allra högsta grad orealistiskt. Vi har diskuterat olika finansieringsalternativ, men kommer tillsvidare att prioritera de absolut nödvändigaste förädlingarna med de medel vi har, för att göra Älvkarleby Golfklubb till en ännu bättre spel- och helhetsupplevelse för medlemmar och gäster.

### **Hål 1: Par 4**

- 1:1 Ny Puttinggreen 208 m<sup>2</sup>. Slippa stressa till tee.
- 1:2 Plantering av buske (förslagsvis Syrén) för att skapa rumskänsla.
- 1:3 Bygga ut Tee, fler valmöjligheter.
- 1:3a klippa ut Fairway närmare Tee, inbjudande och förenklande.
- 1:4 Ny fw-bunker höger, förstärker det visuella och ramar in.
- 1:5 Ny fw-bunker vänster, förstärker det visuella och ramar in.
- 1:6 Ny fw-bunker mitt i, förstärker det visuella och ramar in.
- 1:7 Lägga igen dammen eller vidareutveckla den. Drabbar bara sämre spelare.
- 1:8 Ny g-bunker vänster, förstärker det visuella och ramar in.
- 1:9 Ny g-bunker höger, förstärker det visuella och ramar in.
- 1:10 Ta bort klotpil då de tar näring och ljus från green. Granen passar inte in. Ersätts förslagsvis med olvon, skogstry, slån och rönnbär.
- 1:11 Plantering av träd höger om FW, skapa rumskänsla och inramning. Vi bör inleda en diskussion med länsstyrelsen om sorter, råd och möjlighet att söka EU-bidrag för dammar, våtmarker och planteringar för pollinatörer.

### **Hål 2: Par 4 från back tee & Par 5 från övriga tees.**

- 2:1 Nytt bakre tee, bättre vinkel med spel från hål 1.
- 2:2 Nytt främre tee, bättre vinkel för kortslående
- 2:3 Ny fw-bunker höger, förstärker det visuella och ramar in.
- 2:4 Ny fw-bunker vänster, förstärker det visuella och ramar in.
- 2:5 Plantering av träd vänster om fw, öka säkerheten mellan hål 1 och 2.
- 2:6 Ny fw-bunker mitt i, förstärker det visuella, ramar in och markerar slutet på fw och linjen på diket.
- 2:7 Öppna upp diket, spelstrategi.
- 2:8 Se över och renovera kulvert. Förslagsvis kulvertera 32 m. Snällare och snabbare spel.
- 2:9 Kullformation i ruff, för att stoppa bollar från att rulla out of bounds. Snällare och snabbare spel.

### **Hål 3: Par 3.**

- 3:1 Nytt tee 120 m eller bygga om och ut det gamla.
- 3:2 Nytt tee 100 m. Fantastisk utsikt över älven och hålet.
- 3:3 Ta bort syrenbusken och markbereda, gör hålet mer inbjudande visuellt från tees och gångvägen till klubbhuset.
- 3:4 Nytt främre tee, 75 m, bättre vinkel och mer visuellt.
- 3:5 Gallring av träd, gör dammen mer visuell, öppnar upp hålet och utsikten över älven. Släpper in mer ljus och näring till treans och nians green.
- 3:6 Ny damm 1718 m<sup>2</sup>, (EU-bidrag för dammar, våtmarker?) Ramar in hålet.

3:7 Ny damm 422 m<sup>2</sup>, (EU-bidrag för dammar, våtmarker?) Ramar in hålet och skapar ett spänningsmoment, även fast det är kort.

#### **Hål 4: Par 5.**

- 4:1 Nytt teekomplex tillsammans med hål 9 och 10, hålet förlängs med 50 m och byggs i samma höjd som befintliga 4:ans tee.
- 4:2 Renovering av vattenförsörjningsdammen till pumphuset och bevattningen. Ett slutet system byggs och vi bör ta tillvara på all avrinningsvatten. Förslagsvis lägger Vi in ett stort cementrör som fylls med grus.
- 4:3 Höger fw-bunker läggs igen.
- 4:4 Vänster fw-bunker läggs igen.
- 4:5 Ny fw-bunker höger, förstärker det visuella, 20 m längre fram.
- 4:6 Höger g-bunker formas eventuellt om.
- 4:7 Vänster g-bunker formas om och flyttas fram 7 m.
- 4:8 På sikt kan hela greenkomplexet flyttas 45 m vänster, närmare älven. Detta skulle göra inspelat mer intressant och även skapa en bättre vinkel för det nya 5:e hålet.
- 4:9 Selektiv gallring av träd och buskar som drabbats av spinnmal. Dessa ersätts med nya i samråd med länsstyrelsen.

#### **Hål 5: Par 3. Ett helt nytt hål.**

- 5:1 Bakre tee, som integreras i greenområdet på hål 4, 160-175 m.
- 5:2 Mellan tee, även det integreras i greenområdet på hål 4, 135-150 m.
- 5:3 Främre tee, 100-110 m.
- 5:4 Nytt vattenhinder, 4500 m<sup>2</sup> (EU-bidrag för dammar, våtmarker?) Ramar in hålet.
- 5:5 Ny green, 420 m<sup>2</sup>
- 5:6 Ny bunker höger om green med avrinningsområden bakom green.
- 5:7 Väg till nästa hål höger om, bakom green och runt vattenhindret.

#### **Hål 6: Par 4. Ett delvis nytt hål. Bättre vinklar och spelbarhet.**

- 6:1 Bakre tee, 235 m till brytpunkten.
- 6:2 Mellan tee 200-220 m till brytpunkten.
- 6:3 Främre mellan tee 160-170 m till brytpunkten.
- 6:4 Främre tee, 130 m till brytpunkten.
- 6:5 Nyplantering av träd för inramning och säkerhet.
- 6:6 Omformning av fairway, schaktning av massor för mindre lut.
- 6:7 Omformning/renovering av befintlig bunker. Eventuell plantering, istället.
- 6:8 Helt ny green, 406 m<sup>2</sup> och greenområde.
- 6:9 Bunker vänster om green.
- 6:10 Bunker höger om green.

#### **Hål 7: Par 4.**

- 7:1 Nytt bakre tee 245 m till brytpunkten.
- 7:2 Två nya främre tees, 140 m respektive 115 m till brytpunkten. Bättre vinklar.
- 7:3 Selektiv gallring av träd. Mer ljus, cirkulation och öppnar upp hålet.
- 7:4 Omformning av vänster fw-bunker.
- 7:5 Ny fw-bunker höger. Spelstrategi.
- 7:6 Nytt vattenhinder, 2000 m<sup>2</sup> (EU-bidrag för dammar, våtmarker?) Ramar in och dränerar av hålet.
- 7:7 Ny fw-bunker, spelstrategi.
- 7:8 Igenläggning av båda greenbunkrarna. Spelstrategi.
- 7:9 Renovering/omformning av befintlig green och greenområdet. Göra den mer spelbar.
- 7:10 Plantering av ett nytt träd bakom green. Ramar in.

#### **Hål 8: Par 4.**

- 8:1-2 Renovering av hål 6 gamla tees. Bättre vinklar. 185 resp. 210 m till b.p.
- 8:3 Selektiv gallring av tallungen. Gör hålet spelbart från hål 6 gamla tees.
- 8:4 Plantering av nya träd för bättre inramning och säkerhet.
- 8:5 Nytt främre tee. 125 m till brytpunkten.
- 8:6 Leda om dräneringsvatten till Pumphusets slutna system. EU-bidrag?
- 8:7 Forma om greenbunkern och skapa en avrinningsyta istället.

#### **Hål 9: Par 3.**

- 9:1 Nytt gemensamt teekomplex med hål 4 & 10, + 15 meter.
- 9:2 Lägga igen vattenhinder, som ersätts av gräsunker. Se över dräneringen.
- 9:3-4 Två nya greenunker. Fond och inramning.
- 9:5 Sänk greenen ca 1 meter.
- 9:6 Schakta bort fairway och göra den mer skålförmad från tee till green. Hela området blir mer visuellt tilltalande.

#### **Hål 10: Par 5.**

- 10:1 Nytt gemensamt teekomplex med hål 4 & 9, + 20 meter.
- 10:2 Nytt tee. Närmare och bättre vinkel.
- 10:3 Selektiv gallring av träd och buskar längs älven. Finare vy/välvårdat.
- 10:4 Ny greenbunker höger. Inramning och avslut/stopp.
- 10:5 Ny green och nytt greenområde. Förlängs med ca 45 m.
- 10:6 Gallring och schakt av tallskog för att minska lut och bredda fairway.

#### **Hål 11: Par 4.**

- 11:1 Selektiv gallring av aspungen längs älven. Mer ljus, bättre kvalitet på fw och bättre visuellt.
- 11:2-3 Nya fairwayunker vänster. Styr spelet och starkare visuellt.
- 11:4 Ny fairwaybunker höger. Styr spelet och starkare visuellt.

11:5-6 Två bunkrar blir en och omformning av greenområdet.

11:7-8 Flytta spelfältet höger för att få en bättre vinkel på hålet, mer älvkontakt och öka säkerheten mot hål 13, genom plantering längs vänstersidan.

### **Hål 12: Par 3. Ett delvis nytt hål. Mer älvkontakt och skapa mer plats.**

12:1 Nytt bakre tee, 190-200 m.

12:2 Nytt mellan tee, 145-155 m.

12:3 Nytt främre tee, 100 m.

12:4 Selektiv gallring för att få mer kontakt med älven, öka ljus och luftsläpp.

12:5 Renovera greenområdet.

12:6 Flytta hålet åt öster/höger för att få mer älvkontakt och öka säkerheten mot hål 13.

### **Hål 13: Par 5. Ett helt nytt hål med användning av mestadels befintliga ytor.**

13:1 Nytt tee, om hål 12 flyttas åt öster, närmare älven. Den byggs då in i greenområdet.

13:2 Ny väg, som går höger om tee. Mer naturligt, men inget måste.

13:3 Nytt bakre tee. Bättre och längre.

13:4 Befintligt tee renoveras och blir bredare. Bättre vinkel till befintligt och nytt hål.

13:5 Plantering och ny kullformation för ökad säkerhet mot hål 14 och rumskänsla.

13:6 Nytt vattenhinder, 1770 m<sup>2</sup>/0,18 Hektar, om hål 12 flyttas åt öster, närmare älven.

13:7 Nytt främre tee.

13:8 Ny fairwaybunker höger. Styr spelet och ramar in.

13:9 Gallring, samt markberedning för att möjliggöra spel.

13:10 Ny fairwaybunker vänster. Spelstrategi.

13:11 Ny greenbunker framför green. Spelstrategi.

13:12 Nya klipplinjer och omformat greenområde.

### **Hål 14: Par 4. Ett helt nytt hål med användning av mestadels befintliga ytor.**

14 Nytt bakre tee, som även används som främre tee på "Blå 5", 80 m (410 m)

14:1 Nytt bakre tee, som även används som mellan tee på "Blå 5", 100 m (395 m)

14:2 Nytt tee byggs in i greenområdet på hål 13, även tee på "Blå 5", 125 m (365 m)

14:3 Nytt tee, 305 m.

14:4 Nytt tee, 260 m.

14:5 Nytt tee, 230 m.

14:6 Nytt vattenhinder, 5315 m<sup>2</sup>/0,53 Hektar. Utformning i samråd med Länsstyrelsen.

14:7 Ny fairwaybunker vänster. Inramning och spelstrategi.

14:8 Ny fairwaybunker höger. Inramning och spelstrategi.

14:9 Nytt vattenhinder, 18 000 m<sup>2</sup>/1,8 Hektar. Utformning i samråd med Länsstyrelsen.

14:10 Ändring av green och greenområde för att anpassa till spel från motsatt håll.

14:11 Forma om höger greenbunker. Anpassa till läge och göra den visuell från fairway.

14:12 Forma om vänster greenbunker. Anpassa till läge och göra den visuell från fairway.

### **Hål 15: Par 3. Ett helt nytt hål med användning av mestadels befintliga ytor.**

15:1 Nytt bakre tee, 165-175 m.

15:2 Nytt mellan tee, 105-130 m.

15:3 Nytt främre "vatten" tee, 100 m.

15:4 Nytt främre tee, 85 m.

15:5 Nytt vattenhinder, 18 000 m<sup>2</sup>/1,8 Hektar. Utformning i samråd med Länsstyrelsen.

- 15:6 Omformad greenbunker framför green.
- 15:7 Ny greenbunker höger.
- 15:8 Lägga igen befintliga bunkrar, klippa in greenen och forma om greenområdet.

#### **Hål 16: Par 5. Ett helt nytt hål med användning av mestadels befintliga ytor.**

- 16:1 Nytt bakre tee. 210 m till brytpunkten.
- 16:2 Nytt bakre mellan tee. 170 m till brytpunkten.
- 16:3 Nytt främre mellan tee. 120 m till brytpunkten.
- 16:4 Nytt främre tee. 70 m till brytpunkten.
- 16:5 Vägen läggs igen och diket ses över för att skapa ett vattenflöde. Spelstrategi.
- 16:6 Ny fairwaybunker vänster. Spelstrategi och inramning.
- 16:7 Ny fairwaybunker höger. Spelstrategi och inramning.
- 16:8 Nya planteringar längs vänstersidan fairway. Skapa rumskänsla.
- 16:9 Anläggning/markberedning av ny fairway.
- 16:10 Ny fairwaybunker höger. Spelstrategi och inramning.
- 16:11 Ny greenbunker vänster. Spelstrategi, inramning och stoppa bollar.
- 16:12 Ny green, 390 m<sup>2</sup> och ett nytt greenområde.

#### **Hål 17: Par 3. Ett helt nytt hål med användning av befintlig green.**

- 17:1 Nytt bakre tee. 140-155 m.
- 17:2 Nytt mellan tee. 105-115 m.
- 17:3 Nytt främre tee. 80 m.
- 17:4 Igenläggning av bunker. Förenkla för lägre slag/ möjlighet att rulla in bollen.
- 17:5 Eventuell omformning av greenbunker vänster.
- 17:6 Ny greenbunker höger. Spelstrategi, inramning och stoppa bollar
- 17:7 Gallring av träd och buskar.

- 5/8:1 Nytt bakre tee. 130 m.
- 5/8:2 Nytt bakre tee. 100 m.

- 6/9:1 Nytt bakre tee. 350 m.
- 6/9:2 Nytt bakre tee. 310 m.
- 6/9:3 Nytt bakre tee. 270 m.

#### **Hål 18: Par 4. Befintligt hål med nya tees och andra vinklar.**

- 18:1 Nytt bakre tee. 415 m
- 18:2 Användning av befintligt tee till mellan tee. 340 m.
- 18:3 Nytt främre tee. 285 m.
- 18:4 Selektiv gallring runt tees och vatten hinder för att möjliggöra spel.
- 18:5 Ny väg och bro för vagnar och golfbilar.
- 18:6 Markberedning/anläggning av befintlig fairway. Bredare och bättre kvalitet.
- 18:7 En stor bunker blir till två mindre och viss omformning av greenområdet.
- 18:8 Nyplantering av träd.

## Förslag på åtgärder till allmänna ytor:

- A:1 Utöka parkeringen norrut, närmare klubbhuset. 50-60 platser.
- A:2 Provisorisk lösning vid behov.
- A:3 Minska greenens storlek med nya klipplinjer för bättre kvalitet och slippa rötter.
- A:4 Se över möjligheten att bygga en permanent marina med lätt åtkomst till klubbhuset.
- A:5 Nytt övningsområde på befintliga 18:de hålet.
- A:6 Se över befintligt närspelsområde och göra det mer intressant.
- A:7 Greenodling 1. 715 m<sup>2</sup> (Får övervägas mot kostnaden att köpa gräs)
- A:8 Greenodling 2. 815 m<sup>2</sup> (Får övervägas mot kostnaden att köpa gräs)
- A:9 Gräsodling. 1 650 m<sup>2</sup> (Får övervägas mot kostnaden att köpa gräs)
- A:10 Se över rangen, bygga målgreener och se över möjligheten att bygga en kombinerad korthålsbana, disc och footgolfbana. (Allmänna arvsfonden)
- A:11 Nytt område för närspel och puttning. 930 m<sup>2</sup> (340 m<sup>2</sup>)
- A:12 Ny puttinggreen. 280 m<sup>2</sup>.
- A:13 Städa upp maskinhallsområdet. Bygga ett plank eller förslagsvis en "gambionmur", som delar av området och minskar insyn och buller. Även plantera träd och buskar för att skapa ett fint grönområde.